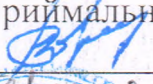


КЛАСИЧНИЙ ПРИВАТНИЙ УНІВЕРСИТЕТ

ЗАТВЕРДЖУЮ

Ректор Класичного приватного університету,
голова приймальної комісії

 Віктор ОГАРЕНКО

«26» вересня 2025 р.



ПРОГРАМА ФАХОВОГО ІСПИТУ

спеціальність G18 - Геодезія та землеустрій

освітня програма Геодезія та землеустрій

освітній рівень – бакалавр

(для вступників, які вже здобули вищу освіту за іншою спеціальністю)

Запоріжжя, 2025

Затверджено на засіданні кафедри
публічного управління та землеустрою
протокол № 9 від 16 квітня 2025 р.

Укладачі:

д.держ.упр., проф., завідувач кафедри публічного управління та землеустрою.

Олександр МОРДВІНОВ

к.держ.упр., доц., доцент кафедри публічного управління та землеустрою

Катерина НАБОКА

к.е.н., доц. доцент кафедри публічного управління та землеустрою

Інга ПЕДАК

ЗМІСТ ПРОГРАМИ

I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

II. СТРУКТУРА ПРОГРАМИ

III. КРИТЕРІЇ ОЦІНЮВАННЯ

IV. СПИСОК РЕКОМЕНДОВАНИХ ДЖЕРЕЛ

I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Метою фахового іспиту для вступу на здобуття освітнього рівня бакалавра особами, які вже здобули диплом бакалавра за іншою спеціальністю, є визначення базових теоретичних знань, умінь та практичних навичок вступників для продовження навчання на 2 курсі.

Фаховий іспит проводиться **онлайн** (із застосуванням платформи ZOOM) за розкладом, оприлюдненим на офіційному вебсайті Класичного приватного університету та в особистому кабінеті вступника.

Фаховий іспит проводиться в усній формі за екзаменаційним білетом, який містить два теоретичних запитання з дисциплін, знання з яких є базовими для здобуття ступеня бакалавра .

Тривалість підготовки вступника – 45 хвилин.

На іспиті використовуються теоретичні запитання з дисциплін

1. Земельне право.

2. Земельний кадастр.

3. Землевпорядне проектування.

Що узагальнює основні положення становлення геодезії та землеустрою, вивчає етапи й періоди її розвитку, характеризує діяльність ключових постатей у цій галузі тощо.

Оцінювання знань вступників відбувається на підставі таких критеріїв:

- правильність відповідей (правильне і чітке, послідовне, достатньо глибоке викладення ідей, понять фактів тощо);
- ступінь усвідомлення матеріалу та самостійність міркувань;
- вміння користуватися засвоєними теоретичними знаннями, науковою термінологією;
- наявність власного міркування (аналіз, порівняльна характеристика періодичних видань в різних країнах одного періоду, що зумовлена економічними та політичними обставинами).

II. СТРУКТУРА ПРОГРАМИ

1. ЗЕМЕЛЬНЕ ПРАВО

Джерела земельного права.

Поняття і види земельного права. Конституція України і закони як основні джерела земельного права.

Земельні правовідносини.

Поняття земельних правовідносин. Види земельних правовідносин. Земельно-правові норми. Виникнення, зміна і припинення земельних правовідносин.

Право власності на землю.

Поняття права власності на землю. Право державної власності на землю. Право комунальної власності на землю. Розмежування земель права державної і комунальної власності. Право приватної власності на землю.

Право землекористування.

Право постійного і тимчасового користування землею. Порядок надання земельних ділянок у постійне користування юридичним особам. Правові засади оренди землі. Договір оренди землі. Орендодавці та орендарі, їх права та обов'язки. Зміна, припинення і поновлення договору оренди землі.

Право земельного сервітуту.

Право земельного сервітуту в Україні. Поняття та види земельних сервітутів. Правовий режим земельних сервітутів. Обмеження щодо використання земельних ділянок.

Правові форми управління земельним ресурсами.

Система управління земельними ресурсами. Поняття і завдання землеустрою. Роль землеустрою в регулювання земельних відносин. Контроль за використанням та охороною земель. Моніторинг земель.

2. ЗЕМЛЕВПОРЯДНЕ ПРОЕКТУВАННЯ

Теоретичні основи землевпорядного проектування.

Виникнення і розвиток землевпорядного проектування. Планування землекористування в зарубіжних країнах. Концептуальні положення теорії землевпорядного проектування. Місце землевпорядного проектування в системі землеустрою України. Принципи землевпорядного проектування.

Стадійність у землепорядному проектуванні.

Підготовчі роботи і землепорядні вишукування. Складання проекту землеустрою. Перенесення проекту в натуру (на місцевість). Оформлення і видача землепорядної документації. Здійснення проектів землеустрою.

Землепорядна документація.

Документація із землеустрою та її зміст. Класифікація документації із землеустрою. Види проектів землеустрою.

Складання проектів установа і зміни меж адміністративно-територіальних утворень.

Правові вимоги до проектування землекористування. Умови проектування міського землекористування як основа формування меж міста. Формування меж землекористування приміських зон як чинника впливу на проектування меж населених пунктів. Структуризація землекористування міст для обґрунтування їхніх меж. Технічні вимоги до складання проектів.

Усунення недоліків землеволодінь та землекористувань сільськогосподарських підприємств.

Поняття і види недоліків землеволодінь і землекористувань. Зміст проекту і способи усунення недоліків землеволодінь і землекористувань.

Складання проектів відведення земельних ділянок.

Правові основи та умови відведення земельних ділянок. Порядок вибору земельних ділянок для розміщення об'єктів землеустрою. Розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для сільськогосподарських потреб. Розроблення проектів землеустрою щодо зміни цільового призначення земель, які перебувають у власності громад або юридичних осіб. Методика формування земельних ділянок на підставі цивільно-правових угод.

3. ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР

Характеристика державного земельного кадастру

Зміст і призначення державного земельного кадастру. Види і принципи державного земельного кадастру. Порядок ведення і сучасний стан державного земельного кадастру.

Земельні ресурси як об'єкт державного земельного кадастру

Земельні ресурси та їх категорії. Земельна ділянка як основна земельно-кадастрова одиниця. Угіддя як елемент земельного кадастру. Класифікація угідь.

Кадастрове зонування

Загальне поняття зонування території. Встановлення обмежень щодо використання земельних ділянок. Кадастровий номер земельної ділянки.

Кадастрові зйомки

Геодезичне встановлення меж земельної ділянки. Погодження меж земельної ділянки. Відновлення меж земельної ділянки. Встановлення меж земельної ділянки.

Бонітування ґрунтів

Загальні положення бонітування ґрунтів і оцінки земель. Природно-сільськогосподарське районування території. Поняття бонітування ґрунтів. Діагностичні ознаки бонітування ґрунтів. Складання шкал бонітування ґрунтів.

Економічна оцінка земель

Загальні положення економічної оцінки земель. Показники економічної оцінки земель. Визначення показників економічної оцінки земель. Складання шкал економічної оцінки земель.

Грошова оцінка земель

Грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення. Грошова оцінка земель населених пунктів. Грошова оцінка земель несільськогосподарського призначення. Індексація грошової оцінки земель.

Загальні положення проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок. Принципи експертної оцінки земельних ділянок. Методичні підходи до експертної оцінки земельних ділянок. Узгодження та інтерпретація результатів та складання звіту з експертної грошової оцінки.

Державна реєстрація земельних ділянок

Правова та методична база проведення реєстрації. Реєстраційні документи. Кадастрова справа. Етапи проведення реєстрації.

Облік кількості та якості земель

Поняття і завдання обліку кількості земель. Облікова звітність земель. Поняття обліку якості земель. Класифікація земель за якістю.

III. КРИТЕРІЇ ОЦІНЮВАННЯ ЗНАНЬ

Бали	Критерії оцінювання
180–200 (відмінно)	Оцінюється відповідь, в якій навчальний матеріал відтворено в повному обсязі. Відповідь правильна, обґрунтована, логічна, містить аналіз і систематизацію, зроблено аргументовані висновки.
140–179 (добре)	Оцінюється відповідь, в якій відтворено значну частину навчального матеріалу, відповідь загалом правильна, логічна та достатньо обґрунтована, дає підстави вважати, що абітурієнт виявляє знання і розуміння основних положень зі спеціальності, певною мірою може аналізувати матеріал, порівнювати та робити висновки.
100–139 (задовільно)	Оцінюється відповідь, в якій відтворено основні положення навчального матеріалу на рівні запам'ятовування, але без достатнього розуміння, надано визначення основних понять з окремими помилками.
0–99 (незадовільно)	Оцінюється відповідь на рівні елементарного відтворення окремих фактів, елементів, об'єктів, фрагментів навчального матеріалу. Відповідь містить суттєві помилки.

СПИСОК ЛІТЕРАТУРИ

1. Теоретичні основи державного земельного кадастру: Навч. посібник./ М. Г. Ступень, Р. Й. Гулько, О. Я. Минула та ін.; За заг. ред. М. Г. Ступеня. – Львов: «Новий Світ – 2000», – 336с.
2. Третяк А. М., Другак В. М. Наукові основи економіки землекористування та землевпорядкування. _ К.: ЦЗРУ, 2003. – 337с.
3. Третяк А. М. Історія земельних відносин і землеустрою на Україні: Навч. посібник. – К.: Аграрна наука, 2002. – 280с.
4. Третяк А.М. Землевпорядне проектування: Територіальні основи та територіальний землеустрій: Навч. посібник. – К.Вища освіта, 2006. – 528с.
5. Федорченко М., Янов О. Земельне право України: посібник для практиків у двох томах. Т.І. Земельні відносини в населених пунктах/за заг. ред. М. Федорченка. - К., 2006. – 380 стор.
6. Оцінка майна і майнових прав: Нормативна база (2-е вид., доп. Та перероб.)/ Роїна О. М. – К.: КНТ, 2006. – 348 с.
7. Шеремет А. П. Земельне право України: Навч. посібник. – К.: Центр навчальної літератури, 2005. – 632с.
8. О. Я. Микула, Ступень., В. Ю. Пересоляк. Кадастр природних ресурсів: Навч. посібник для вузів. – Львів: « Новий Світ-2000». 2006. – 192с.
9. Магазинщиков Т. П. Земельний кадастр: підручник. – Львів: Світ, 1991. – 452с.;
- 10.Третяк А. М., Бабміндра Д. І. Земельні ресурси України та їх використання, К.: ТОВ «ЦЗРУ», 2003, 143с.
- 11.Кілочко В. М. Удосконалення грошової оцінки земель в Україні, - К.: ТОВ «ЦЗРУ». – 170с.
- 12.Горлачук В. В., Песчанська І. М., Скороходов В. А. Земельний менеджмент: Навч. посібник. – К.: ВД «Професіонал», 2006. – 192с.
- 13.Ступень М.Г., Гулько Р. Й., Микула О. Я., Шпик Н. Р. Кадастр населених пунктів: Підручник. – Львів: «Новий Світ – 2000», 2004. – 392с.

14. Менеджмент у землевпорядкуванні. Навч. посібник/ А. М. Третяк, А. Я. Сохнич, В. М. Друга, Л. І. Смоленська, Р. А. Третяк. За заг. ред. А. М. Третяка. – К.: ТОВ «ЦЗРУ», 2004. – С. 344
15. Розміри оплати земельно-кадастрових робіт та послуг. Норм. Прав. Акти та роз'яснення / Упоряд.: М. С. Головатюк та ін.. Під заг. ред.. М. С. Головатюка. - .: Вид. ПАЛИВОДА А. В. 2007. – 2007 – 204с. - (Земельне Законодавство України).
16. Оцінка земель. Навч. посібник/ М. Г. Ступень, Р. Й. Гулько, І. Р. За луцький, О. Я. Микула та ін.: За заг. ред. М. Г. Ступеня. 2-е вид., стереотипне. – Львів: «Новий Світ – 2000» - 2006. – 308с.
17. Законодавство України про землю (4-е вид., перероб. і доп.) / Роїна О. М.- К.: КНТ, 2006.- 532с.
18. Андрейцев В. І. Земельне право і законодавство суверенної України: Актуальні проблеми практичної теорії. – 2-е вид. випр. -.: Знання, 2007. – 445с. (монографія)
19. Теоретико-методологічні основи державного земельного кадастру в Україні. Третяк А. М., Панчук О. Я., Друга В. М., Греков Л.Д., Романський М.М., Тарнопольський А.В., Черемшинський М.Д., Під заг. ред. Третяка А.М. К.: ТОВ ЦЗРУ, 2003, 253с.